Maël de Quelen
Architecte des Monuments Historiques

Restauration
Monuments historiques & demeures privées
27, passage du Caire - 75002 Paris
Tél : 09 54 80 95 85
maeldequelen@gmail.com
Siret : 809 306 236 00013 – APE 7111Z

DRAC OCCITANIE
Pôle Patrimoine
Conservation régionale des monuments historiques
5, rue de la Salle-l'Evêque
CS 49020
34967 Montpelier Cedex 2

MAISON CANONIALE DE LA CATHEDRALE SAINT-MICHEL

RESTAURATION GENERALE DU CLOS-COUVERT ET MISE A NIVEAU VIS-A-VIS DU RISQUE INCENDIE



DOCUMENTS DE CONSULTATION DES ENTREPRISES (DCE)

DPGF - LOT 01 - INSTALLATIONS CHANTIER / GROS-ŒUVRE / MAÇONNERIE / PIERRE DE TAILLE

Septembre 2026 - Ind0

N° CCTP	N°	Désignation des ouvrages	u	Quantités MOE	Quantités Entreprise	Prix U.	Montants
		CARCASSONNE (11)					
		MAISON CANONIALE DE LA CATHÉDRALE SAINT-MICHEL					
		RESTAURATION GÉNÉRALE ET SÉCURISATION VIS-À-VIS DU RISQUE INCENDIE					
		LOT 01 - INSTALLATIONS CHANTIER / GROS-ŒUVRE / MAÇONNERIE / PIERRE DE TAILLE					
3.1		***INSTALLATIONS DE CHANTIER***					
3.1.1		**PANNEAU DE CHANTIER**					
	01	Fourniture, pose et maintien en bon état pendant toute la durée des travaux d'un panneau de chantier (mise en page et dessins fournis par la Maitrise d'Œuvre) et toutes réglementations complémentaires sur les intervenants (dimensions d'un panneau 1.00 x 2.50)	Ens.	1,00			- €
3.1.2		**INSTALLATION ELECTRIQUE**					
		Installation pour la durée des travaux d'un branchement électrique pour la zone de cantonnement et les zones de travaux cis raccord sur tableau existant, câblage, coffrets électriques de répartition, éclairage bandeaux LED.					
	02	Apport et installation	u	1			- €
	03	Location, consommation et entretien	mois	10			- €
	04	Dépose et repli	u	1			- €
3.1.3		**INSTALLATION D'EAU**					
		Installation pour la durée des travaux d'un branchement en eau pour la zone de cantonnement cis alimentation, comptage, raccordement sur réseau existant de la cathédrale, canalisation, raccordement EU.					
	05	Apport et installation	u	1			- €
	06	Location, consommation et entretien	mois	10			- €
	07	Dépose et repli	u	1			- €
3.1.4		**AMÉNAGEMENTS DE CHANTIER**					
		Aménagement des locaux mis à dispositions par la MOA compris casiers, mobiliers, électroménagers, cloisonnements, équipements, installation, nettoyage					
	08	hebdomadaire et repli	Ens.	1,00			- €
3.1.5		**CLOTURE DE CHANTIER**					
		Fourniture et pose de clôture de chantier en tôle ht 2m compris porte à 2 vantaux, réglettes lumineuses, signalisation, panneaux, structure porteuse, etc…					
	09	Apport et installation	ml	40,00			- €
	10	Location, remaniement et entretien	ml/moi s	400,00			- €
	11	Dépose et repli	ml	40,00			- €
	12	PV pour portail d'accès	u	1			- €
		sous total h.t. INSTALLATIONS DE CHANTIER					**0,00 €**
3.2		***ÉCHAFAUDAGES, AGRÉS ET PROTECTIONS***					
3.2.1		**ECHAFAUDAGES DE PIEDS**					
		Échafaudage vertical de pied extérieur en matériel tubulaire 40/49 compris plancher de travail, service d'escalier, filets de protection, toutes sujétions de mise en œuvre, apport, location, remaniement, repli et protections					
	13	Apport et installation	m²	336,00			- €
	14	Location et entretien	mois	3024,00			- €
	15	Dépose et repli	m²	336,00			- €
3.2.2		**ECHAFAUDAGES DE COUVERTURE**					
		Échafaudage vertical de pied extérieur en matériel tubulaire 40/49 compris plancher de travail, service d'échelle, filets de protection, protections couverture, toutes sujétions de mise en œuvre, apport, location, remaniement, repli et protections					
	16	Apport et installation	m²	165,00			- €
	17	Location et entretien	mois	1485,00			- €

N° CCTP	N°	Désignation des ouvrages	u	Quantités MOE	Quantités Entreprise	Prix U.	Montants
	18	Dépose et repli	m²	165,00			- €
3.2.3		**SAPINE COMPRIS TREUILS**					
		Fourniture et pose de sapine de montage matériaux, en matériel tubulaire, cis passerelle de raccord aux échafaudages, treuils, filets, protections , apport, installation, location, repli et toutes sujétions de mise					
	19	en œuvre	Ens.	1,00			- €
		sous total h.t. ECHAFAUDAGES, AGRES ET PROTECTIONS					**0,00 €**
3.3		***GROS-ŒUVRE - STRUCTURE***					
3.3.1		**RENFORT MURS DE REFEND**					
		Travaux de renforcement des murs de refend, comprenant :					
		- Création de chaînages en béton armé au droit des baies et appuis de poutres pour optimiser la répartition					
	20	des charges.	Ens.	1,00			- €
		- Rétablissement des liaisons structurelles et des					
	21	jonctions entre les différents murs de refend.	Ens.	1,00			- €
		- Traitement général des maçonneries par dégagement systématique des fissures, remaillage, coulinage et					
	22	fichage en recherche des maçonneries	Ens.	1,00			- €
3.3.2		**ANGLE NORD-OUEST**					
		Consolidation de la maçonnerie d'angle Nord-Ouest, comprenant :					
		- Mise en œuvre de tirants scellés et croisés sur plusieurs niveaux compris tirants, rejointoiement,					
	23	coulinage et toutes sujétions de mise en œuvre	Ens.	1,00			- €
		- Coulinage, remaillage remplacement de pierre neuve d'harpage plus profonde afin d'améliorer le					
	24	liaisonnement.	Ens.	1,00			- €
3.3.3		**SOMMIERS BA**					
		Mise en place de sommiers BA de répartition au droit des appuis de poutres, consoles et de pannes de la charpente le nécessitant en cas de fissuration des appuis cis empochements, sommiers et toutes					
	25	sujétions de mise en oeuvre	Ens.	1,00			- €
		sous total h.t. GROS-ŒUVRE - STRUCTURE					**0,00 €**
3.4		***OUVRAGES DE PIERRE DE TAILLE***					
3.4.1		**DEPOSE PREALABLE DE PIERRES**					
		Dépose de pierre de taille par refouillement et					
	26	démolition compris descente et stockage	m³	2,600			- €
3.4.2		**FOURNITURE DE PIERRE NEUVE EN BLOC**					
	27	Fourniture de pierre neuve en bloc	m³	2,600			- €
3.4.3		**TAILLE DE PIERRE NEUVE**					
		Taille de pierre neuve provenant du débit des blocs:					
	28	- Parement unis	utpu	15,600			- €
	29	- Parements moulurés	utpm	5,200			- €
3.4.4		**POSE DE PIERRE NEUVE**					
		Pose/repose de pierre neuve et ancienne compris agrafes inox :					
	30	- En reprise sans incrustement, cube total	m³	2,600			- €
		- PV pour reprise par incrustement de morceaux					
	31	contigus	m³	1,733			- €
	32	- PV pour reprise par incrustement de morceaux isolés	m³	0,867			- €
	33	- PV pour pose de pierre moulurée	m³	0,260			- €
3.4.5		**RAGREAGE SUR PIERRE DE TAILLE**					
		Ragréages en mortier ton pierre compris armatures et patine					
		Parties unies,					
	34	*Jusqu'à 0,10 à l'équerre*	u	20			- €
	35	*de 0,11 et jusqu'à 0,20 à l'équerre*	u	16			- €
	36	*Au delà de 0,20 et jusqu'à 0,40 à l'équerre*	u	10			- €

N° CCTP	N°	Désignation des ouvrages	u	Quantités MOE	Quantités Entreprise	Prix U.	Montants
		Parties moulurés et extradossées,					
	37	*Jusqu'à 0,10 à l'équerre*	u	10			- €
	38	*de 0,11 et jusqu'à 0,20 à l'équerre*	u	10			- €
	39	*Au delà de 0,20 et jusqu'à 0,40 à l'équerre*	u	5			- €
3.4.6		**BOUCHONS EN PIERRE DE TAILLE**					
		Bouchons en pierre neuve					
		Parties unies					
	40	*Jusqu'à 0,20 à l'équerre*	u	10			- €
		Parties moulurées et extradossées					
	41	*Jusqu'à 0,20 à l'équerre*	u	10			- €
3.4.7		**NETTOYAGE**					
	42	Nettoyage des parements à la brosse humide ou micro-gommage cis essais, traitement biocide et fongicide	m²	63,45			- €
3.4.8		**REJOINTOIEMENT**					
	43	Rejointoiement sur pierres vieilles en place en mortier de chaux, compris dégarnissage préalable des joints au ciment et pulvérulents, patine d'harmonisation et nettoyage -de toutes profondeurs et toutes largeurs	m²	63,45			- €
3.4.9		**PATINE**					
	44	Patine d'harmonisation sur pierres neuves, badigeon au lait de chaux naturelle	m²	12,69			- €
		sous total h.t. OUVRAGES DE PIERRE DE TAILLE					**0,00 €**
3.5		***TRAVAUX D'ENDUIT***					
3.5.1		**REPRISE D'ENDUIT**					
	45	Piochage de l'ensemble des enduits, nettoyage et enlèvement aux DP	m²	272,60			- €
	46	Reprise de parements de maçonnerie pour support d'enduit compris remaillage des fissures, rejointoiement, consolidation des maçonnerie, et nettoyage	m²	272,60			- €
	47	Enduit au mortier de chaux sur maçonnerie compris essais de convenance, tous travaux préparatoires et toutes sujétions de mise en œuvre	m²	272,60			- €
		sous total h.t. TRAVAUX D'ENDUIT					**0,00 €**
3.6		***TRAVAUX DIVERS***					
3.6.1		**PROTECTION**					
	48	Protection des baies en polycarbonate de type "Makrolon" compris ossature bois et calfeutrement	Ens.	1,00			- €
	49	Protection du cadran solaire, façade jardin cis repli	Ens.	1,00			- €
3.6.2		**ANALYSE**					
	50	Analyse laboratoires des différents matériaux des parements (mortier, enduit et pierre de taille) cis prélèvement, analyse et rapport	Ens.	1,00			- €
3.6.3		**DEVEGETALISATION**					
	51	Débroussaillage en pied de façade côté jardin cis enlèvement des végétaux	Ens.	1,00			- €
3.6.4		**PURGE**					
	52	Purge de la câblerie obsolète et de tout élément nuisant à la lecture de l'élévation à réaliser pour l'ensemble des façades cis enlèvement aux DP	Ens.	1,00			- €
3.6.5		**ARASE**					
	53	Reprise et consolidation de maçonnerie compris nettoyage, recalage, compléments, coulinage, pierre neuve, rejointoiement et toutes sujétions	Ens.	1,00			- €
3.6.6		**SOUCHE DE CHEMINEE**					
	54	Restauration des souches de cheminées cis couronnement, réfection des enduits, échafaudages complémentaires et toutes sujétions de mise en œuvre	Ens.	1,00			- €

N° CCTP	N°	Désignation des ouvrages	u	Quantités MOE	Quantités Entreprise	Prix U.	Montants
	55	Reprise des solins au mortier de chaux	Ens.	4,00			- €
3.6.7		**CALFEUTREMENT**					
	56	Calfeutrement extérieur au mortier de chaux	Ens.	1,00			- €
3.6.8		**COULIS**					
	57	Consolidation interne des maçonneries par coulis de mortier de chaux	Kg	1 500,00			- €
3.6.9		**GRAVOIS**					
	58	Manutentions et enlèvement des gravois aux décharges publiques (cube non foisonné)	m^3	2,600			- €
3.6.10		**DOCUMENTS CONTRACTUELS**					
	59	Plans, attachements, rapports, dossiers photographiques, etc. à produire comme stipulé dans les pièces écrites	Ens.	1,00			- €
		sous total h.t. TRAVAUX DIVERS					**0,00 €**

	CARCASSONNE (11) **MAISON CANONIALE DE LA CATHÉDRALE SAINT-MICHEL** **LOT 01 - INSTALLATIONS CHANTIER / GROS-ŒUVRE / MAÇONNERIE / PIERRE DE TAILLE**	**#REF!**

N° CCTP	N°	Désignation des ouvrages	u	Quantités MOE	Quantités Entreprise	Prix U.	Montants
CARCASSONNE (11)							
MAISON CANONIALE DE LA CATHÉDRALE SAINT-MICHEL							
RESTAURATION GÉNÉRALE ET SÉCURISATION VIS-À-VIS DU RISQUE INCENDIE							
LOT 01 - INSTALLATIONS CHANTIER / GROS-ŒUVRE / MAÇONNERIE / PIERRE DE TAILLE - PSE							
3.2		***ÉCHAFAUDAGES, AGRÉS ET PROTECTIONS***					
3.2.4		**PARAPLUIE - PSE** Mise en place d'un parapluie cis structure, bâches, évacuation des eaux et toutes sujétions de mise en œuvre					
3.2.4.1		Ossature					
	01	Apport et installation	m²	256,00			- €
	02	Location et entretien	mois	8,00			- €
	03	Dépose et repli	m²	256,00			- €
3.2.4.2		Bâches					
	04	Apport et installation	m²	511,00			- €
	05	Location et entretien	mois	8,00			- €
	06	Dépose et repli	m²	511,00			- €
		sous total h.t. ECHAFAUDAGES, AGRES ET PROTECTIONS					**0,00 €**
		CARCASSONNE (11) **MAISON CANONIALE DE LA CATHÉDRALE SAINT-MICHEL** **LOT 01 - INSTALLATIONS CHANTIER / GROS-ŒUVRE / MAÇONNERIE / PIERRE DE TAILLE - PSE**					**0,00 €**

RÉCAPITULATION GÉNÉRALE DES PRIX TRAITES A FORFAIT
CARCASSONNE (11)
MAISON CANONIALE DE LA CATHÉDRALE SAINT-MICHEL
RESTAURATION GÉNÉRALE ET SÉCURISATION VIS-À-VIS DU RISQUE INCENDIE
LOT 01 - INSTALLATIONS CHANTIER / GROS-ŒUVRE / MAÇONNERIE / PIERRE DE TAILLE

sous total h.t. INSTALLATIONS DE CHANTIER	-00,00 €
sous total h.t. ÉCHAFAUDAGES, AGRÉS ET PROTECTIONS	-00,00 €
sous total h.t. GROS-ŒUVRE - STRUCTURE	-00,00 €
sous total h.t. OUVRAGES DE PIERRE DE TAILLE	-00,00 €
sous total h.t. TRAVAUX D'ENDUIT	-00,00 €
sous total h.t. TRAVAUX DIVERS	-00,00 €

Total général HT - LOT 01 - INSTALLATIONS CHANTIER / GROS-ŒUVRE / MAÇONNERIE / PIERRE DE TAILLE	**-00 €**
TVA 20 %	**-00 €**
Total général TTC - LOT 01 - INSTALLATIONS CHANTIER / GROS-ŒUVRE / MAÇONNERIE / PIERRE DE TAILLE	**-00 €**

La présente DPGF dressé par l'Architecte en Chef des monuments historiques

complété quant aux quantités et aux prix par l'Entrepreneur soussigné et arrêté à la somme de :

A Le
L'Entrepreneur
(Signature et Cachet Commercial)

RÉCAPITULATION GÉNÉRALE DES PRIX TRAITES A FORFAIT
CARCASSONNE (11)
MAISON CANONIALE DE LA CATHÉDRALE SAINT-MICHEL
RESTAURATION GÉNÉRALE ET SÉCURISATION VIS-À-VIS DU RISQUE INCENDIE
LOT 01 - INSTALLATIONS CHANTIER / GROS-ŒUVRE / MAÇONNERIE / PIERRE DE TAILLE - PSE

sous total h.t. ÉCHAFAUDAGES, AGRÉS ET PROTECTIONS	-00,00 €

Total général HT - LOT 01 - INSTALLATIONS CHANTIER / GROS-ŒUVRE / MAÇONNERIE / PIERRE DE TAILLE - PSE	**-00 €**
TVA 20 %	**-00 €**
Total général TTC - LOT 01 - INSTALLATIONS CHANTIER / GROS-ŒUVRE / MAÇONNERIE / PIERRE DE TAILLE - PSE	**-00 €**

La présente DPGF dressé par l'Architecte en Chef des monuments historiques

complété quant aux quantités et aux prix par l'Entrepreneur soussigné et arrêté à la somme de :

A Le
L'Entrepreneur
(Signature et Cachet Commercial)

RÉCAPITULATION GÉNÉRALE DES PRIX TRAITES A FORFAIT
CARCASSONNE (11)
MAISON CANONIALE DE LA CATHÉDRALE SAINT-MICHEL
RESTAURATION GÉNÉRALE ET SÉCURISATION VIS-À-VIS DU RISQUE INCENDIE
LOT 01 - INSTALLATIONS CHANTIER / GROS-ŒUVRE / MAÇONNERIE / PIERRE DE TAILLE

Total général HT - LOT 01 - INSTALLATIONS CHANTIER / GROS-ŒUVRE / MAÇONNERIE / PIERRE DE TAILLE	-00,00 €
Total général HT - LOT 01 - INSTALLATIONS CHANTIER / GROS-ŒUVRE / MAÇONNERIE / PIERRE DE TAILLE - PSE	-00,00 €

Total général HT - LOT 01 - INSTALLATIONS CHANTIER / GROS-ŒUVRE / MAÇONNERIE / PIERRE DE TAILLE	**-00 €**
TVA 20 %	**-00 €**
Total général TTC - LOT 01 - INSTALLATIONS CHANTIER / GROS-ŒUVRE / MAÇONNERIE / PIERRE DE TAILLE	**-00 €**

La présente DPGF dressé par l'Architecte en Chef des monuments historiques

complété quant aux quantités et aux prix par l'Entrepreneur soussigné et arrêté à la somme de :

A Le
L'Entrepreneur
(Signature et Cachet Commercial)